

KAVE TU

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง เดือน ธันวาคม 2568

โครงการ KAVE TU (ช่วงเปิดดำเนินการ)



จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด KAVE TU 168 หมู่ 7 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

Better Lives Better Services

"บริหารอาคารชุดและที่พักอาศัย มั่นใจในความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ที่ได้รับการยอมรับ"

ยินดีให้บริการ

เจ้าของโครงการ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 9 รามอินทรา ซอย 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม. 10220

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ KAVE TU

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 - ธันวาคม 2568

วันที่ 15 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด KAVE TU

เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE TU ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง เดือน ธันวาคม 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นาย สกล จันทะรัง

หัวหน้าช่างประจำอาคาร

นางสาว วดีลดา กรรไกร

ผู้จัดการอาคารชุด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อผู้ลงนาม

นาย วโรด อินทปัญญา เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ทียู

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.ชื่อโครงการ : KAVE TU

2.สถานที่ตั้งโครงการ : 168 หมู่ 7 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

3.ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4.ที่อยู่เจ้าของโครงการ : สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์

เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 โทรศัพท์ +66 (0) 2524 9533

5.จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด KAVE TU

6.โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ : เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2563

ตามหนังสือที่ ทส 1010.1/7527

7.โครงการนำเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : 5 ธันวาคม 2568

8.รายละเอียดโครงการ

8.1 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ : 11-0-31.1 ไร่ หรือ 17,724.4ตารางเมตร

8.3 กิจกรรมในโครงการ

การใช้น้ำ : การประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต

การใช้ไฟฟ้า : การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต

การจัดการขยะมูลฝอย : เทศบาลเมืองคลองหลวง



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๗ ๕ ๒ ๗

ถึง บริษัท รักดีหามจ้าว จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๕๐๕ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE TU ของบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

๒

๘. แผน ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามจิว จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานวิชาการชำนาญงาน

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๕ ๐ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE TU ของบริษัท ทียู
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีแฮมจิว จำกัด ที่ RD 189/62 ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔/๗๗๔ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KAVE TU ของบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีแฮมจิว
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE TU ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
๑,๐๑๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดปทุมธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่
๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE TU ของบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับ
สมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ
พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑
แผ่น และ

๘ แผ่น...

สารบัญ

เรื่อง	หน้าที่
บทที่ 1 บทนำ	9-14
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	10
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	11
1.3 ขอบเขตการศึกษา	11-12
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	12-13
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี 2568 (กรกฎาคม 2568 – ธันวาคม 2568)	13-14
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	15-87
2.1 พื้นที่ตั้งโครงการ	16-21
2.2 ประเภทและขนาดของอาคาร	22-28
2.3 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	29-33
2.4 ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานของโครงการ	34-87
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	88-140
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	141-163
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	164-165
บทที่ 6 ภาคผนวก	หน้าที่
ภาคผนวก 1 สำเนาหนังสือรับรองอนุญาตรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	167-170
ภาคผนวก 2 สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	171-186
ภาคผนวก 3 ภาพประกอบผลการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	187-201
ภาคผนวก 4 เอกสารรายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	202-214
ภาคผนวก 5 เอกสารตรวจสอบอาคารและเอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	215-316
ภาคผนวก 6 เอกสารรายงานการตรวจสอบสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	317-329
ภาคผนวก 7 เอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	330-342
ภาคผนวก 8 หนังสือขอเปลี่ยนแปลงในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ	343

ภาคผนวก 9	เอกสารรายงานการตรวจวัดคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	344-418
ภาคผนวก 10	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	419-425
ภาคผนวก 11	การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี	426-435
ภาคผนวก 12	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)	436-509
ภาคผนวก 13	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ(Kave TU)	510-524

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ KAVE TU ตั้งอยู่ถนนเลียบบคลองส่งน้ำเชียงรากใหญ่-บางชั้น ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดยบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (อาคาร A B และ D ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ส่วนอาคาร C ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 1,016 ห้อง และสระว่ายน้ำ 2 แห่ง (บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร B และ D จำนวน 1 สระ (แยกโครงสร้างระหว่างอาคาร B และ D) และบริเวณชั้น ดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 สระ) โดยจะ ก่อสร้างบนพื้นที่ดินขนาด 11-0-31.1 ไร่ หรือ 17,724.4 ตารางเมตร

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขอ อนุญาตก่อสร้างตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือ

ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนการดำเนินการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

รายงานการศึกษาฉบับนี้จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด โครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตาราง เมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้นโครงการซึ่งป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,016 ห้อง และมี พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร จึงเข้า ข่ายที่จักต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ข้างต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่ กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ(ฉบับที่ 2)พ.ศ.2561 และเพื่อใช้ ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
2. เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับ ผลกระทบจาก การมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
3. เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้างและระหว่างการเปิด ดำเนิน โครงการ
4. เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อม หรือ คุณค่าต่าง ๆ
5. เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3 ขอบเขตการศึกษา

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษา ตามที่ระบุไว้ในเอกสาร “แนวทาง การจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย”ของสำนักวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ ความเป็นมาของโครงการ แนวทางเลือกในการ ดำเนินโครงการ กำหนดการ ดำเนินงานของโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธี การศึกษารายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในปัจจุบัน ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สำหรับวิธีการศึกษามี 4 ลักษณะ ดังนี้

1. การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ศึกษา จะศึกษาจากเอกสารข้อมูลที่โครงการจัดส่ง เพื่อตรวจสอบความถูกต้อง ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในช่วง การก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ
2. การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณา ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป
3. การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้น ก่อนก่อสร้างโครงการ โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ เป็นต้น

การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

วิธีการศึกษาและจัดทำรายงานการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการเคพี ทียู ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยให้ดำเนินการดังนี้

1. จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
3. เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่ เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยทำการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียดโดยมีข้อมูลของการนำเสนอดังนี้

1. แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยใช้แผนที่ประกอบ
2. แสดงดัชนีในการวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
3. สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
4. แสงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่างภาพถ่ายเครื่องมือขณะทำการตรวจวัดโดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี 2568 (มกราคม - มิถุนายน 2568)

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ทียู โดยบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 8 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2563 บริษัท ฯ จึงได้จัดทำแผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. การใช้น้ำ

- 2.1 ระบบจ่ายน้ำประปา
- 2.2 ถังสำรองน้ำใช้
- 2.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- 2.4 ระบบไฟฟ้าโครงการ
- 2.5 หม้อแปลงไฟฟ้าจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- 2.6 ปริมาณขยะมูลฝอยและสภาพห้องพักขยะ
- 2.7 การบำบัดน้ำเสีย
- 2.8 การตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (PH)
- 2.9 การตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
- 2.10 การตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (SS)
- 2.11 การตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)
- 2.12 การตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)
- 2.13 การตรวจวัดค่าสารตะกอนหนัก (Settleable Solids)
- 2.14 การตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
- 2.15 การตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)
- 2.16 ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน
- 2.17 ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน
- 2.18 จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรายวันตามแบบ ทส.1 และ ทส.2
- 2.19 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 2.20 การตรวจสอบรอยรั่วและรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ

3. อาชีวอนามัย/ความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

- 3.1 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

- 3.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง
- 3.3 ระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ
- 3.4 ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ
- 3.5 ป้ายและสัญลักษณ์เตือน
- 3.6 สุนทรียภาพ

4. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

5. การจราจร

- 5.1 ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ
- 5.2 ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่และผู้มาติดต่อโครงการ

6. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

- 6.1 ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง รอยแตกร้าวและรื้อซึม
- 6.2 ตรวจสอบสภาพฝาปิดรางน้ำฝนและการระบายน้ำ
- 6.3 ตรวจสอบสภาพหลอดไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ
- 6.4 ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณที่ล้างตัว เท้า ตู้เก็บของ สำหรับผู้ใช้บริการ
- 6.5 ดูแลรักษาความปลอดภัยความสะอาดห้องสุขาบริเวณสระว่ายน้ำ

7. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

- 7.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตจากการจมน้ำ
- 7.2 ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

8. คุณภาพสระว่ายน้ำ

- 8.1 ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)
- 8.2 ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)
- 8.3 ตรวจวัดค่าความเข้มข้นเกลือ